

# Vuorovaikutuslomake

## Vireilletulon kuuleminen 19.6.-18.7.2024 (5 mielipidettä)

### **Mielipide 1 (tiivistetty, mielipide viedään kokonaisuudessaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi)**

Paimenahkion hallituksen toimesta Rovaniemen kaupungin pohjaesityksen ajavaksi tarpeeksi on arvioitu olevan kevyenliikenteen, erityisesti polkupyöräilyn sujuvoittaminen asemakaavamuutosalueella. Taloyhtiömme hallituksen arvion mukaan henkilöautojen ja muiden ajoneuvojen pysäköinnin parantaminen on kaupungin pohjaesityksessä jätetty toissijaiseksi tavoitteeksi.

Tärkeimpänä alueena kevyttä liikennettä arvioitaessa pidämme osoitteiden 9-23 väliä. Valtaosa polkupyöräilijöistä ja kävelijöistä, jotka kulkevat Ahkiomaantien kautta joko Ylipistolle tai kohti keskustaa kulkevat tämän vyöhykkeen läpi.

Pysäköintipaikkojen suurin tarve on arviomme mukaan osoitteiden 18-31 kohdalla. Ahkiomaantien loppupään osoitteiden kohdalla tie on käytännössä mahdotonta pitää aurattuna läpi talven nykyisen tienvarsipysäköinnin vuoksi. Myös Ahkiomaantie 15 rivitalon läheisyyteen on tarpeellista lisätä pysäköintikapasitettia.

Taloyhtiön hallitus on asiaa harkittuaan päättänyt tarjota 2kpl vastaehdotuksia Rovaniemen kaupungin pohjaesitykselle. Vastaehdotuksemme painottuvat karkeasti pienen ja suuren muutostyön vaatimiin kokonaisuuksiin.

Vastine:

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tutkinut hankkeen eri vaihtoehtoja, jotka on esitetty elinvoimalautakunnalle 26.10.2021. Elinvoimalautakunta on päättänyt yhdyskuntatekniikan esittämälle vaihtoehdolle 1, jossa alueella käynnistetään asemakaavan muutos.

Vaihtoehdossa 1 esitettiin seuraavaa: katkaistaan katu noin puolivälissä olevan puiston kohdalta. Rakennetaan katkon molemmin puolin pysäköintipaikat ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie katuosuuksien välille.

Kaavoitus vie muutosta eteenpäin elinvoimatoimikunnan päätöksen mukaisesti.

## Mielipide 2

Lausuma kuulemisen johdosta:

Mielestäni suunnittelualue pitäisi laajentaa Ahkiomaantien pohjoispäähän asti sekä tarkastella alueen kokonaismuutostarve myös tonttien käyttötarkoituksen osalta.

Perustelu:

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi pyörätie tulisi olla yhtenäinen eli katkeamaton.

Ahkiomaantie 9 ja 11 omistaja on valmis neuvottelemaan tonttijaon muutoksesta ja maan vaihtamisesta, mikäli pyörätie joudutaan sijoittamaan kiinteistön alueelle.

Yhdenvertaisuuden vuoksi aluetta tulisi tarkastella kokonaisuutena!

Vastine:

Rovaniemen kaupungilla on tarkoitus tutkia liikenneverkoston uudistamista alueella niin, että tienkäyttäjien turvallisuus paranee. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole tarpeen laajentaa kaava-aluetta koskemaan myös tontteja. Tonttien käyttötarkoituksia tulee tutkia asemakaavamuutoksella.

## Mielipide 3

### Nykytilanteessa Ahkiomaantiellä olevat haasteet/kehittämiskohteet:

1. Kadunvarsi pysäköinnistä aiheutuvat haasteet:
  - Lumenpoistoa ei voi tehdä kunnolla niin autojen ajoväylältä kuin kävelyväylältä pysäköityjen autojen vuoksi. Kävelyväylät Ahkiomaantiellä ovat kapeat, joten kone ei välttämättä mahdu/uskalla ajamaan lumia pois kohdista joissa on autoja pysäköitynä.
  - Autojen ajoväylälle pysäköinnin vuoksi erityisesti Yliopiston pääntie on käytännössä yksikaistainen, koska Väylätieltä tullessa ajoneuvo joutuu väistämään vastaan tulevaa autoa.
2. Ahkiomaantie on pitkä ja asukkaita on paljon, joten tiellä on vilkas ajoneuvoliikenne.
  - Omien havaintojeni mukaan suurin osa ajaa oman asuintaloni kohdalta tien läpi. Autoilija voi olla esim. tulossa Keskustasta päin Yliopistokatua pitkin ja on menossa Ahkiomaantien alkuun (4-tien puoleiseen päähän). Tästä tien läpiajosta aiheutuu melua joka vähentää asumisviihtyvyyttä.
  - Ahkiomaantiellä on pitkä suora osuus jossa ei ole hidastetöyssyjä, jonka vuoksi osa pitää tietä jonkinlaisena "kiihdytys" väylänä, joka aiheuttaa melua ja vaaratilanteita. Tieällähän on 30km/h nopeusrajoitus, mutta sillä ei näytä olevan mitään vaikutusta.
3. Kävelyväylät
  - Ahkiomaantiellä on molemmin puolin ajoväylää kapeahkot kävelyväylät, jotka ovat paikoin erittäin huonossa kunnossa. Kävelyväylien lähellä on isoja puita, joiden juuret ilmeisesti aiheuttavat asfalttiin ylöspäin työntyviä halkeamia.
  - Ahkiomaantiellä kävelyväylien lumenpoisto ja hiekoitus kuuluu taloyhtiöille, jonka vuoksi väylien kunto on erittäin vaihtelevaa. Voi olla tien pätkä josta on juuri puhdistettu sataneesta lumesta ja väylä on hiekoitettu, sitten tuletkin kävelyväylällä seuraavan taloyhtiön kohdalle jossa voi olla 5-15 cm lumikerros. Tätä vaihtelevuutta voi jatkua koko tien matkalta.
  - Koska kävelyväylät ovat kapeita, talvella lumenpoistosta huolimatta väylä ns. kaltevoituu autojen ajoväylää kohti. Tämän vuoksi kävelyväylille tulee kohtia joissa liukastumisen/kaatumisen todennäköisyys kasvaa. Mikäli kävelyväylät olisivat leveämpiä, tätä ilmoita ei todennäköisesti tapahtuisi.

### Ahkiomaantien asemakaavan muutos

Ehdotettu asemakaavan muutos jossa Ahkiomaantie katkaistaan ajoneuvoliikenteen osalta, autojen ajoväylällä pysäköinti kiellettäisiin ja rakennetaan erilliset pysäköintipaikat, tämä ratkaisisi ylläluetelluista haasteista kohdat 1 ja 2. Tästä syystä pidän ehdotusta erittäin hyvänä ja kannatettavana.

Esittäisin asemakaava muutos ehdotukseen kuitenkin seuraavat huomiot:

1. Miten on tarkoitus estää ettei rakennettavan kevyenliikenteen väylää ajettaisi myös ajoneuvoliikenteelle. Jos autoilija esim. ei tiedä tien olevat katkaistu ja ajaa ko. kohtaan, on houkutusena oikaista autolla kevyenliikenteen väylää pitkin. Voisiko molemmin puolin kevyenliikenteen väylä olla esim. jonkinlainen puomi/portti tms. este joka ei merkittävästi häiritse kävelijöitä/pyöräilijöitä eikä talvella lumenpoistoa?
2. Kaupunginhallituksen kokouksessa 3.6.2024 §157 on käsitelty päivitetty kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmaa 2030. Aineiston liitteen perusteella näyttää, että tarkoituksena on rakentaa täysin uusi kevyenliikenteen väylä Ahkiomaantie – Yliopiston takaa – Yliopistonkadulle. Tulvariski alueesta johtuen oletan tulevan uuden pyörätien kulkevan Ahkiomaantie 21 kiinteistön tontin vierestä. Onko jo tässä Ahkiomaantien kehittämisessä (kaava muutoksessa) tarvetta huomioida tämä tuleva kevyenliikenteen väylä? Tulisiko tien katkaisu kohdan ns. Yliopiston puoleen päähän rakentaa kevyenliikenteen korotettu suoja tie valmiiksi?
3. Ehdotettu kaava muutos on tosiaan erittäin hyvä ja kannatettava, mutta ei ratkaise yllälistatun haasteet/kehittämiskohteet kohtaa 3 (kävelyväylät). Ehdottaisinkin, että myöhemmässä vaiheessa kun tulee asfaltoinnin uusimiselle tarvetta, käynnistettäisiin Ahkiomaantien kehittämisen ns. vaihe 2, jossa kävelyväyliä levennettäisiin. Koska tiellä tila on rajallinen, ei tällöin varmaankaan ole mahdollista, että molemmin puolin tietä enää olisi kävelyväylää. Parempi ratkaisu olisi kuitenkin jos tiellä olisi kummalla jommalla puolella leveämpi kävelyväylä kuin se, että molemmin puolin tietä on nykytilanteen kapea kävelyväylä. Ajoneuvoliikenteen tien katkaisu kohdasta ns. Yliopiston puolen osalta leveämpi kävelyväylä voisi olla ns. parillisten talonumeroiden puolella (samalla tässä olisi mahdollisuus jatkaa pyörätie Väylätielle). Tien ns. 4-tien puolen osalta leveämpi kävelyväylä taas voisi kulkea ns. parittomien talonumeroiden puolella. Lisäksi ehdottaisin, että kävelyväylien talvikunnossapito siirrettäisiin kaupungin (Alltime) vastuulle tai vaihtoehtoisesti kaupungin tulisi aktiivisemmin valvoa, että taloyhtiöt hoitavat niiden vastuulla olevan kävelyväylän osuuden talvikunnossapidon kunnolla (erityisesti kohta missä on kolme omakotitaloa).

Vastine:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkeyttää Ahkiomaantien liikennejärjestelyjä ja poistaa läpiajoliikenne. Muutos luo edellytykset turvalliselle ja toimivalle liikennejärjestelylle sekä mahdollistaa alueen jatkokehittämisen. Yksityiskohtaisemmat ratkaisut määritellään myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa.

#### **Mielipide 4.**

##### **TARPEETON ASEMAKAAVAN MUUTOS / 5. KAUPUNGINOSA, AHKIOMAANTIE**

Valtuustoaloitteen mukaan Ahkiomaantien ongelmaksi on muodostunut kadunvarsipysäköinti, mikä aiheuttaa vaaratilanteita jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Ahkiomaantiella on molemmin puolin 2 metriä leveät jalankulkuväylät jalankulkijoita varten.

Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaan sekaliikennekatu on perusratkaisu, kun autoliikenteen määrä on alle 2000 ajon/vrk. Ahkiomaantiella liikennemallin ennuste 2040 on autoja 1200 ajon/vrk ja pyöriä 230 vuorokaudessa.

Kaavan muutoksen yhtenä vaihtoehtona esitetään Ahkiomaantien katkaisemista ja kahta uutta pysäköintialuetta sekä uusi pyörätien jatke Ahkiomaantielle. Rakentamiskustannukseksi on arvioitu n 180.000 euroa. Ylläpitokustannuksista ei ole laskelmaa.

Ahkiomaantietä koskeva asemakaavan muutos on tarpeeton jo siitäkin syystä, että ongelma voidaan ratkaista halvemmalla: autojen pysäköinti kadun varrella kielletään liikennemerkillä ja rakennetaan hidasteita nopeuksien alentamiseksi. Kustannus on n. 20.000 euroa.

Uudet pysäköintialueet ovat Ahkiomaantien varrella tarpeettomia, koska tällä alueella ei ole esim urheilukenttiä, joita varten kaupungin olisi tarpeen toteuttaa yleinen pysäköinti. Kaupungin tehtäviin ei kuulu yksityisten taloyhtiöiden pysäköinnin järjestäminen.

Ahkiomaantie ei ole ainoa kapea katu Viirinkankaalla ja Rantavitikalla. Lähellä yliopistoa ja kampusaluetta on mm Huvilatie, jossa ei ole lainkaan erotettu jalankulkijoita autoliikenteestä. Autoliikenteen seassa liikkuvat sekä jalankulkijat että pyöräilijät. Tälle katualueelle ei ole kuitenkaan suunnitteilla jalankulkuväylän rakentamista.

Mikäli Ahkiomaantien varrella olevilla taloyhtiöillä ei ole riittävästi tilaa omalla tontillaan autojen pysäköintiä varten, ne voivat hakea asemakaavan muutosta kustannuksellaan ja laajentaa tonttinsa aluetta.

Kapeita ja vilkkaasti liikennöityjä katuja on Viirinkankaalla muitakin kuin Ahkiomaantie ja ongelmat ovat yhteisiä. Ei ole mitään perustetta, miksi kaupungin tulisi panostaa n 180.000 euroa yhden kadun kadunvarsipysäköinnin ratkaisemiseksi, kun sama asia voidaan ratkaista taloudellisemminkin ja ilman asemakaavan muutosta.

Vastine:

Ahkiomaantie muodostaa tärkeän jalankulun ja pyöräilyn yhteyden Eteläkeskuksen ja keskustan suunnasta Rantavitikalle, mutta nykyisellään väylä ei palvele tarkoitustaan riittävän hyvin.

Pyöräilijät kokevat ahtaalla ajoradalla liikkumisen hankalaksi ja turvattomaksi, mikä on johtaa usein luvattomaan pyöräilyyn kapealla jalkakäytävällä. Myös alueen asukkaat ovat antaneet palautetta kadunvarsipysäköinnin aiheuttamista haitoista ja koetuista vaaratilanteista.

## Mielipide 5

### Lausuma Kuulemisen johdosta

Mielestämme suunnitelma pitäisi laajentaa Ahkiomaantien pohjoispäähän asti, sekä tarkastella alueen kokonaisuutostarve myös tonttien käyttötarkoituksen osalta.

#### Perustelu:

Liikenne turvallisuus ei parane jos pyörätietä jätetään 100m väliltä tekemättä.

Ahkiomaantie 15 omistajat ovat valmiita neuvottelemaan tontinjaon muutoksesta ja maan vaihtamisesta mikäli pyörätie joudutaan sijoittamaan kiinteistön kohdalle.

Mikäli aluetta ei tarkastella kokonaisuutena yhdenvertaisuus ei toteudu eikä turvallisuus parane.

#### Vastine:

Rovaniemen kaupungilla on tarkoitus tutkia liikenneverkoston uudistamista alueella niin, että tienkäyttäjien turvallisuus parane. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole tarpeen laajentaa kaava-aluetta koskemaan myös tontteja. Tonttien käyttötarkoituksia tulee tutkia asemakaavamuutoksella.

## **Valmisteluvaiheen kuuleminen 31.10. – 13.11.2024 (kaksi mielipidettä)**

### **Mielipide 6**

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on parantaa Ahkiomaantiellä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta. Ongelmaksi on koettu, että Ahkiomaantie on liian kapea, kun autoja pysäköidään tien varteen. Elinvoimalautakunnan 26.10.2021, 188 § pöytäkirjassa on kerrottu, että pysäköinti on sallittu osalla katua kadun toisella puolella. Kadunvarsipysäköinnin lisäksi yön yli pysäköintiä on runsaasti.

Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaan sekaliikennekatu on perusratkaisu, kun autoliikenteen määrä on alle 2000 ajon / vrk. Ahkiomaantiellä liikennemallin ennuste 2040 on autoja 1200 ajon / vrk ja pyöriä 230 vuorokaudessa.

Ahkiomaantiellä on jo tällä hetkellä molemmin puolin 2 metriä leveä jalankulkuväylä jalankulkijoille.

Asemakaavan muutoksessa on päädytty ratkaisuun, jossa Ahkiomaantie katkaistaan kahdeksi erilliseksi kaduksi: Ahkiomaantiekseksi ja Harjulammenkujaksi. Katuja yhdistää uusi jalankulku- ja pyörätie pituudeltaan 147 metriä. Lisäksi on suunniteltu tehtäväksi kaksi erillistä pysäköintialuetta (pysäköintipaikkoja 19 kpl) katualueelle molempien katujen loppupäähän.

Kaavan muutoksen toteuttaminen maksaa n 180.000 euroa, johon eivät sisälly pysäköintipaikkojen kunnossapitotyöt eikä maanhankintakustannukset.

#### **Asemakaavan muutos on tarpeeton:**

Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa rakentamalla hidasteita nopeuksien ja läpiajon hillitsemiseksi. Pysäköintikielto koko Ahkiomaantielle antaa tilaa katualueella sekä autoille että polkupyörille. Autojen pysäköinti pitää hoitaa oman tontin alueella eikä kapealla katualueella.

#### **Kaupungin tehtäviin ei kuulu pysäköintialueiden rakentaminen yksityistä tarvetta varten:**

Ahkiomaantien katuvarsipysäköinti johtuu liian vähäisistä pysäköintipaikoista tonttien alueilla. Kaupungin tehtäviin ei kuulu rakentaa yksityistä tarvetta varten pysäköintialueita, vaan tontinomistajien tulee ratkaista pysäköintipaikkojen lisääminen oman tonttinsa alueella.

#### **Tarpeeton kadun katkaiseminen muuttaa osoitteet 10 kerrostalolla:**

Ahkiomaantien katkaiseminen kahdeksi erilliseksi kaduksi aiheuttaa yli 280 henkilölle osoitteenmuutokset, kun Ahkiomaantien eteläosa muuttuu Harjulammenkujaksi.

#### **Tonteilla liian vähän rakennettuja pysäköintipaikkoja:**

Ahkiomaantien liikenne ei ole niin vilkasta, että se edellyttäisi kadun katkaisemista liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Ahkiomaantie on normaali sekaliikennekatu, jossa ongelmana on katuvarsipysäköinti, joka kaventaa katualuetta liikaa. Katuvarsipysäköinti johtuu tonttien vähäisistä autopaikoista.

Asemakaavan muutos on tarpeeton seuraavin perustein:

- Ilman asemakaavan muutosta pyöräilijöiden turvallisuutta voidaan parantaa rakentamalla Ahkiomaantielle hidasteita nopeuksien alentamiseksi ja läpikulkuliikenteen hillitsemiseksi ja kieltämällä pysäköinti Ahkiomaantien varrella. Kustannus on n 20.000 euroa.
- Asemakaavan muutoksen rakentamiskustannus on n 180.000 euroa + pysäköintialueiden kunnossapitokulut ja maanhankintakustannukset.
- Kaupungin tehtäviin ei kuulu rakentaa pysäköintialueita, joille ei ole yleistä tarvetta.
- Asemakaavan muutos aiheuttaa kymmenelle asuinkerrostalolle osoitteenmuutokset, jotka koskevat yli 280 asukasta.
- Asemakaavan muutoksessa ei muutu Ahkiomaantien katualueen käyttö nykyisestä. Katu on edelleenkin sekaliikennekatu, jossa autot ja pyöräilijät liikkuvat samalla alueella.

Esitetty kaavanmuutos on ennakkopäätös, miten tonttien tarvitsemat lisäpysäköintipaikat saadaan toteutettua kaupungin kustannuksella. Jatkossa tällainen ratkaisu kiinnostaa muitakin tontinomistajia. Tässä mallissa kaupunki maksaa kaikki kulut: kaavoituksen, maanhankinnan, pysäköintialueen rakentamisen ja ylläpidon.

Kaavaselistuksesta 6.8.2024:

Kaavaselistuksessa on epätarkkuuksia ja epäselvyyksiä:

- Useissa kohdissa mainitaan "tonttijaon" muutos, vaikka kyseessä on ainoastaan asemakaavan muutos
- Hanke toteutuakseen ei tarvitse rakennuslupaa, vaikka kaavaselistuksessa niin kerrotaan.
- Kaavaselistuksessa kerrotaan, että Ahkiomaantien läpikulkuliikenne vähenee ja pyöräilyn olosuhteet paranevat. Kaavamuutoksen johdosta läpikulkuliikenne (autot) loppuu kokonaan.
- Asemakaavan muutoksessa tulee uusi kadun nimi, vaikka kaavaselistuksen mukaan uutta nimitystä ei synny.
- Toteutuksen seuranta koskeva teksti on epäselvä. Tekstistä ei saa selvää, miten toteutuksen seuranta käytännössä hoidetaan. Asia ei kuulu millään tavoin rakennusvalvonnalle.

Vastine:

Ahkiomaantie on osa merkittävän pyöräilyn ja jalankulun yhteyttä Eteläkeskuksen ja kaupunkikeskustan suunnasta Rantavitikalle. Kaikki liikenne- ja katujärjestelyt liikenneturvallisuuden parantamiseksi tulee järjestää katualueella. Kaavamuutoksessa on huomioitu katualueen riittävä tilantarve. Katualueelle toteutettavat pysäköintipaikat ovat yleisiä, eivätkä yksittäisten kiinteistöjen.

Kaavaselistusta on korjattu.

## **Mielipide 7.**

Kaupungilla on valmisteilla tehdä muutosta Ahkiomaantielle Yliopiston puoleiseen päätyyn. Esitän, voiko samalla kunnostuskerralla levittää Ahkiomaantien Viirinkankaantien puoleisesta tien osuutta, jotta autoja voisi turvallisesti pysäköidä kadun varteen. Ahkiomaantie 2 lähellä on monta isoa kerrostaloa, joiden lähellä on tarvetta vieraspaikoille.

Vastine:

Kadun toteutuksesta päätetään katusuunnittelussa.